

Çin'de Ev Kiralama

Çince (Mandarin) kalıpları · Türkçe karşılıkları ve okunuşlarıyla

Nasıl kullanılır: Sol sütundan söylemek istediğiniz Türkçe cümleyi bulun, ortadaki karşılığını gösterin ya da sağdaki okunuşu okuyun. Karşınızdaki kişiye kağıdı göstermekten çekinmeyin — bu, dil bilmediğinizi değil, hazırlıklı geldiğinizi anlatır.

Önemli: Buradaki pratik bilgiler genel bilgilendirme amaçlıdır. Süreler, istenen belgeler ve kurum uygulamaları değişebilir; uyruğunuza, oturma durumunuza ve bulunduğunuz şehre göre farklılık gösterebilir. İşlem yapmadan önce ilgili resmî kurumdan teyit edin; hukuki, mali, sağlık ve göçmenlik konularında yerel uzmanlardan destek alın. Bu belge danışmanlık hizmeti yerine geçmez.

İlanı Sorarken

Telefonda ya da mesajla ilk temas.

Türkçe	Çince (Mandarin)	Okunuşu
İlan için arıyorum.	我看到了房屋广告 (wǒ kàndào le fángwū guǎnggào)	vo kandao li fanguu guanggao
Daire hâlâ boş mu?	房子还有吗? (fángzi hái yǒu ma?)	fangzi hay yo ma
Kira ne kadar?	房租多少? (fángzū duōshao?)	fangzu duoşao
Depozito ne kadar?	押金多少? (yājīn duōshao?)	yacin duoşao
Kaç oda?	几室? (jǐ shì?)	ci şı
Ne zaman görebilirim?	什么时候可以看房? (shénme shíhou kěyǐ kànfáng?)	şınmı şıhou kıyi kanfang

Evi Gezerken

Görmeye gittiğinizde soracaklarınız.

Türkçe	Çince (Mandarin)	Okunuşu
Yabancıya kiraliyor musunuz?	租给外国人吗? (zū gěi wàiguórén ma?)	zu gey vayguojin ma
Polis kaydına yardım eder misiniz?	能帮我办居住登记吗? (néng bāng wǒ bàn jūzhù dēngjì ma?)	ning pang vo pan cūcu dingci ma
Yazılı sözleşme olacak mı?	有正式合同吗? (yǒu zhèngshì hétóng ma?)	yo cingşı hitong ma
Eşyalı mı?	带家具吗? (dài jiājù ma?)	day ciacū ma
İnternet var mı?	有网络吗? (yǒu wǎngluò ma?)	yo vangluo ma
Isıtma var mı?	有暖气吗? (yǒu nuǎnqì ma?)	yo nuançi ma
Ne zaman taşınabilirim?	什么时候可以搬进来? (shénme shíhou kěyǐ bān jīnlái?)	şınmı şıhou kıyi pan cinlay

Size Sorulacaklar

Ev sahibi ya da emlakçı bunları sorar.

Türkçe	Çince (Mandarin)	Okunuşu
Nerede çalışıyorsunuz?	你在哪里工作? (nǐ zài nǎlǐ gōngzuò?)	ni zay nali gongzuo
Kaç kişi kalacak?	几个人住? (jǐ gè rén zhù?)	ci gı jin cu
Ne kadar kalacaksınız?	住多久? (zhù duōjiǔ?)	cu duociyou
Vizeniz ne?	你是什么签证? (nǐ shì shénme qiānzhèng?)	ni şı şınmı çiencing

Pasaportunuz var mı?

有护照吗? (yǒu hùzhào ma?)

yo hucao ma

Verebileceğiniz Cevaplar

Kısa cevaplar güven verir.

Türkçe	Çince (Mandarin)	Okunuşu
Bir şirkette çalışıyorum.	我在公司工作 (wǒ zài gōngsī gōngzuò)	vo zay gongsı gongzuo
Çalışma vizem var.	我有工作签证 (wǒ yǒu gōngzuò qiānzhèng)	vo yo gongzuo çiencing
Bir yıl kalacağım.	我住一年 (wǒ zhù yī nián)	vo cu i nien
Yalnız kalacağım.	我一个人住 (wǒ yī gè rén zhù)	vo i gı jin cu
Depozitoyu ödeyebilirim.	押金可以付 (yājīn kěyǐ fù)	yacin kıyı fu
Burayı beğendim.	我很喜欢 (wǒ hěn xǐhuan)	vo hın şihuan

Sözleşme Aşaması

Anlaşma sağlandığında.

Türkçe	Çince (Mandarin)	Okunuşu
Sözleşmeyi okuyabilir miyim?	我可以看合同吗? (wǒ kěyǐ kàn hétóng ma?)	vo kıyı kan hitong ma
Kaç aylık?	签几个月? (qiān jǐ gè yuè?)	çien ci gı yüe
Emlakçı ücreti ne kadar?	中介费多少? (zhōngjiè fèi duōshao?)	congciye fey duoşao
Depozito ne zaman geri verilir?	押金什么时候退? (yājīn shénme shíhou tuì?)	yacin şınmı şihou tuey
Faturalar kime ait?	水电费谁付? (shuǐdiàn fèi shéi fù?)	şueydien fey şey fu
Anahtarları ne zaman alırım?	什么时候给钥匙? (shénme shíhou gěi yàoshǐ?)	şınmı şihou gey yaoşı

Baştan Sona Örnek Konuşma

Kalıpların gerçek bir görüşmede nasıl sıralandığı.

Siz	你好，请问有房子出租吗？ Merhaba, ilan için arıyorum. Daire hâlâ boş mu?
Emlakçı	有的。 Var. Nerede çalışıyorsunuz?
Siz	我在一家公司工作。 Bir şirkette çalışıyorum. Çalışma vizem var.
Emlakçı	好的。 Kira ayda beş bin, depozito bir ay.
Siz	多少钱？ Emlakçı ücreti ne kadar?
Emlakçı	半个月。 Yarım aylık kira.
Siz	需要押金吗？ Polis kaydına yardım eder misiniz?
Emlakçı	是的。 Evet, ev sahibi gelir.
Siz	有暖气吗？ Isıtma var mı?
Emlakçı	有。 Var.
Siz	什么时候可以入住？ Ne zaman görebilirim?
Emlakçı	明天。 Yarın akşam.

Çin'de Bilmeniz Gerekenler

Polis kaydı ev sahibine bağlıdır: Çin'de adres kaydı için ev sahibinin kimliği ve genellikle şahsen gelmesi gerekir. Ev tutmadan önce 租房登记备案 diye sorun — kabul etmeyen ev sahibiyle anlaşmayın.

Ödeme düzeni farklıdır: yaygın biçim 押一付三 — bir ay depozito artı üç aylık kira peşin. Emlakçı komisyonu ayrıca alınır. Toplam ilk ödeme yüksek olur, bütçenizi buna göre planlayın.

Kuzey-güney ısıtma farkı: Çin'in kuzeyinde merkezî ısıtma vardır, güneyinde çoğu binada yoktur. Güneyde kış soğuk geçebilir — 暖气 diye mutlaka sorun.

Terim farkları: emlakçı 中介, depozito 押金, kira 房租, anahtar 钥匙.