

Danimarka'da Ev Kiralama

Danca kalıpları · Türkçe karşılıkları ve okunuşlarıyla

Nasıl kullanılır: Sol sütundan söylemek istediğiniz Türkçe cümleyi bulun, ortadaki karşılığını gösterin ya da sağdaki okunuşu okuyun. Karşınızdaki kişiye kağıdı göstermekten çekinmeyin — bu, dil bilmediğinizi değil, hazırlıklı geldiğinizi anlatır.

Önemli: Buradaki pratik bilgiler genel bilgilendirme amaçlıdır. Süreler, istenen belgeler ve kurum uygulamaları değişebilir; uyruğunuza, oturma durumunuza ve bulunduğunuz şehre göre farklılık gösterebilir. İşlem yapmadan önce ilgili resmî kurumdan teyit edin; hukuki, mali, sağlık ve göçmenlik konularında yerel uzmanlardan destek alın. Bu belge danışmanlık hizmeti yerine geçmez.

İlanı Sorarken

Telefonda ya da mesajla ilk temas.

Türkçe	Danca	Okunuşu
İlanınız için arıyorum.	Jeg ringer angående din annonce.	yay ringır a-ngo-en-de din a-non-se
Daire hâlâ müsait mi?	Er lejligheden stadig ledig?	er lay-li-he-dhen stadhi ledhi
Kira ne kadar?	Hvad er huslejen?	vadh er huss-la-yen
Faturalar dahil mi?	Er forbrug inkluderet?	er forbru ink-lu-de-ret
Kaç oda?	Hvor mange værelser?	vor mange ve-rel-sır
Ne zaman görebilirim?	Hvornår kan jeg se den?	vornor kan yay se den

Evi Gezerken

Görmeye gittiğinizde soracaklarınız.

Türkçe	Danca	Okunuşu
Buraya kayıt olabilir miyim?	Kan jeg blive registreret på adressen?	kan yay blive re-yist-re-ret po ad-re-sen
Depozito ne kadar?	Hvor meget er depositum?	vor mayet er de-po-si-tum
Peşin kira var mı?	Er der forudbetalt leje?	er der fo-rudh-be-talt laye
Toplam ne kadar ödeyeceğim?	Hvor meget skal jeg betale i alt?	vor mayet skal yay be-ta-le i alt
Eşyalı mı?	Er den møbleret?	er den möb-le-ret
Çamaşırhane var mı?	Er der vaskeri?	er der vas-ke-ri
Ne zaman taşınabilirim?	Hvornår kan jeg flytte ind?	vornor kan yay flüde in

Size Sorulacaklar

Ev sahibi ya da emlakçı bunları sorar.

Türkçe	Danca	Okunuşu
Nerede çalışıyorsunuz?	Hvor arbejder du?	vor ar-bay-dhır du
Geliriniz ne kadar?	Hvad tjener du?	vadh çenır du
İş sözleşmeniz var mı?	Har du en fast stilling?	har du en fast stiling
CPR numaranız var mı?	Har du et CPR-nummer?	har du et se-pe-er-nommer
Kaç kişi kalacaksınız?	Hvor mange skal bo der?	vor mange skal bo der
Sigara içiyor musunuz?	Ryger du?	rüğır du

Verebileceğiniz Cevaplar

Kısa cevaplar güven verir.

Türkçe	Danca	Okunuşu
Tam zamanlı çalışıyorum.	Jeg arbejder fuldtid.	yay ar-bay-dhır fultidh
Daimi sözleşmem var.	Jeg har en fast stilling.	yay har en fast stiling
Maaş bordromu gösterebilirim.	Jeg kan vise mine lønsedler.	yay kan vise mine lön-sedh-lır
CPR numaram var.	Jeg har et CPR-nummer.	yay har et se-pe-er-nommer
Yalnız yaşayacağım.	Jeg skal bo alene.	yay skal bo a-le-ne
Sigara içmiyorum.	Jeg ryger ikke.	yay rüğır ike
Depozitoyu ödeyebilirim.	Jeg kan betale depositum.	yay kan be-ta-le de-po-si-tum

Sözleşme Aşaması

Anlaşma sağlandığında.

Türkçe	Danca	Okunuşu
Sözleşmeyi okuyabilir miyim?	Må jeg læse kontrakten?	mo yay lese kont-rak-ten
Fesih süresi ne kadar?	Hvad er opsigelsesvarslet?	vadh er o-psi-ğel-ses-vars-let
Depozito ne zaman geri verilir?	Hvornår får jeg depositum tilbage?	vornor for yay de-po-si-tum til-ba-a-ğe
Giriş tutanağı yapacak mıyız?	Laver vi en indflytningsrapport?	lavır vi en inf-lüt-nings-ra-port
Kira ne zaman ödenecek?	Hvornår skal huslejen betales?	vornor skal huss-la-yen be-ta-les
Anahtarları ne zaman alırım?	Hvornår får jeg nøglerne?	vornor for yay noy-lır-ne

Baştan Sona Örnek Konuşma

Kalıpların gerçek bir görüşmede nasıl sıralandığı.

Siz	Hej, jeg ringer angående din annonce. Er lejligheden stadig ledig? Merhaba, ilanınız için arıyorum. Daire hâlâ müsait mi?
Ev sahibi	Ja. Hvor arbejder du? Evet. Nerede çalışıyorsunuz?
Siz	Jeg arbejder fuldtid på et lager, jeg har en fast stilling. Bir depoda tam zamanlı çalışıyorum, daimi sözleşmem var.
Ev sahibi	Fint. Huslejen er 8.000 kroner om måneden. Güzel. Kira ayda 8.000 kron.
Siz	Hvor meget er depositum? Depozito ne kadar?
Ev sahibi	Tre måneders leje plus en måneds forudbetalt leje. Üç aylık kira, artı bir ay peşin.
Siz	Kan jeg blive registreret på adressen? Buraya kayıt olabilir miyim?
Ev sahibi	Ja, det er i orden. Evet, sorun değil.
Siz	Laver vi en indflytningsrapport? Giriş tutanağı yapacak mıyız?
Ev sahibi	Ja, det gør vi ved indflytning. Evet, taşınırken birlikte yaparız.
Siz	Hvornår kan jeg se den? Ne zaman görebilirim?
Ev sahibi	I morgen klokken seks. Yarın saat altıda.

Danimarka'da Bilmeniz Gerekenler

Başlangıç maliyeti çok yüksek: Danimarka'da genellikle **üç aylık depozito** ve üstüne peşin kira istenir. İlk ödeme dört-beş aylık kirayı bulabilir; bütçenizi buna göre planlayın.

Giriş tutanağı şart: taşınırken *indflytningsrapport* tutulmalı ve mevcut hasarlar yazılmalıdır. Bu tutanak olmadan çıkışta depozitodan kesinti yapılması çok kolaylaşır — ısrarla isteyin ve fotoğraf çekin.

Kayıt izni: adrese kayıt yapamazsanız CPR numaranız ve dolayısıyla banka, sağlık işlemlerinizi tıkanır. Evi tutmadan önce netleştirin.

Dolandırıcılığa dikkat: konut sıkıntısı nedeniyle sahte ilanlar yaygındır. Evi görmeden ve sözleşme imzalamadan **asla** depozito göndermeyin.