

Estonya'da Ev Kiralama

Estonca kalıpları · Türkçe karşılıkları ve okunuşlarıyla

Nasıl kullanılır: Sol sütundan söylemek istediğiniz Türkçe cümleyi bulun, ortadaki karşılığını gösterin ya da sağdaki okunuşu okuyun. Karşınızdaki kişiye kağıdı göstermekten çekinmeyin — bu, dil bilmediğinizi değil, hazırlıklı geldiğinizi anlatır.

Önemli: Buradaki pratik bilgiler genel bilgilendirme amaçlıdır. Süreler, istenen belgeler ve kurum uygulamaları değişebilir; uyruğunuza, oturma durumunuza ve bulunduğunuz şehre göre farklılık gösterebilir. İşlem yapmadan önce ilgili resmî kurumdan teyit edin; hukuki, mali, sağlık ve göçmenlik konularında yerel uzmanlardan destek alın. Bu belge danışmanlık hizmeti yerine geçmez.

İlanı Sorarken

Telefonda ya da mesajla ilk temas.

Türkçe	Estonca	Okunuşu
İlanınız için arıyorum.	Helistan kuulutuse pärast.	he-lis-tan kuu-lu-tu-se pe-rast
Daire hâlâ müsait mi?	Kas korter on veel vaba?	kas kor-ter on veel va-ba
Kira ne kadar?	Kui suur on üür?	kuy suur on üür
Faturalar dahil mi?	Kas kommunaalid on hinnas?	kas kom-mu-naa-lid on hin-nas
Kaç oda?	Mitu tuba on?	mi-tu tu-ba on
Ne zaman görebilirim?	Millal saan vaatama tulla?	mil-lal saan vaa-ta-ma tul-la

Evi Gezerken

Görmeye gittiğinizde soracaklarınız.

Türkçe	Estonca	Okunuşu
Adres kaydı yapabilir miyim?	Kas saan siia sisse registreerida?	kas saan sii-a sis-se re-gist-ree-ri-da
Yazılı sözleşme yapacak mıyız?	Kas teeme kirjaliku lepingu?	kas tee-me kir-ya-li-ku le-pin-gu
Depozito ne kadar?	Kui suur on tagatisraha?	kuy suur on ta-ga-tis-ra-ha
Eşyalı mı?	Kas on mööbliga?	kas on mööb-li-ga
Isıtma nasıl?	Kuidas köetakse?	kuy-das ki-e-tak-se
İnternet var mı?	Kas internet on olemas?	kas in-ter-net on o-le-mas
Ne zaman taşınabilirim?	Millal saan sisse kolida?	mil-lal saan sis-se ko-li-da

Size Sorulacaklar

Ev sahibi ya da emlakçı bunları sorar.

Türkçe	Estonca	Okunuşu
Nerede çalışıyorsunuz?	Kus te töötate?	kus te töö-ta-te
Geliriniz ne kadar?	Milline on teie sissetulek?	mil-li-ne on tey-e sis-se-tu-lek
İş sözleşmeniz var mı?	Kas teil on tööleping?	kas teyl on töö-le-ping
Kaç kişi kalacaksınız?	Mitu inimest elab?	mi-tu i-ni-mest e-lab
Evcil hayvanınız var mı?	Kas on lemmikloomi?	kas on lem-mik-loo-mi
Sigara içiyor musunuz?	Kas te suitsetate?	kas te suyt-se-ta-te

Verebileceğiniz Cevaplar

Kısa cevaplar güven verir.

Türkçe	Estonca	Okunuşu
Tam zamanlı çalışıyorum.	Töötan täiskohaga.	töö-tan teys-ko-ha-ga
İş sözleşmem var.	Mul on tööleping.	mul on töö-le-ping
Maaş belgemi gösterebilirim.	Saan näidata palgatõendit.	saan ney-da-ta pal-ga-ti-en-dit
Yalnız yaşayacağım.	Hakkan üksi elama.	hak-kan üksi e-la-ma
Sigara içmiyorum.	Ma ei suitseta.	ma ey suyt-se-ta
Depozitoyu ödeyebilirim.	Saan tagatisraha maksta.	saan ta-ga-tis-ra-ha maks-ta
Burayı çok beğendim.	Mulle väga meeldib.	mul-le ve-ga meel-dib

Sözleşme Aşaması

Anlaşma sağlandığında.

Türkçe	Estonca	Okunuşu
Sözleşmeyi okuyabilir miyim?	Kas saan lepingu läbi lugeda?	kas saan le-pin-gu le-bi lu-ge-da
Sözleşme ne kadar süreli?	Kui pikk on leping?	kuy pikk on le-ping
İhbar süresi ne kadar?	Milline on etteteatamise tähtaeg?	mil-li-ne on et-te-tea-ta-mi-se teh-taeg
Depozito ne zaman geri verilir?	Millal tagatisraha tagastatakse?	mil-lal ta-ga-tis-ra-ha ta-gas-ta-tak-se
Devir tutanağı yapacak mıyız?	Kas teeme üleandmisakti?	kas tee-me ü-le-and-mis-ak-ti
Anahtarları ne zaman alırım?	Millal saan võtmed?	mil-lal saan vit-med

Baştan Sona Örnek Konuşma

Kalıpların gerçek bir görüşmede nasıl sıralandığı.

Siz	Tere, helistan kuulutuse pärast. Kas korter on veel vaba? Merhaba, ilanınız için arıyorum. Daire hâlâ müsait mi?
Ev sahibi	Jah. Kus te töötate? Evet. Nerede çalışıyorsunuz?
Siz	Töötan laos täiskohaga, mul on tööleping. Bir depoda tam zamanlı çalışıyorum, sözleşmem var.
Ev sahibi	Hea. Üür on 500 eurot kuus. Güzel. Kira ayda 500 euro.
Siz	Kas kommunaalid on hinnas? Faturalar dahil mi?
Ev sahibi	Ei, eraldi. Hayır, ayrı.
Siz	Kas saan siia sisse registreerida? Adres kaydı yapabilir miyim?
Ev sahibi	Jah, pole probleemi. Evet, sorun değil.
Siz	Millal saan vaatama tulla? Ne zaman görebilirim?
Ev sahibi	Homme kell kuus. Yarın saat altıda.
Siz	Sobib, tänan. Olur, teşekkürler.

Estonya'da Bilmeniz Gerekenler

Adres kaydı izni: ev sahibinin bu adrese kayıt yapmanıza izin vermesi gerekir. İzin vermezse resmî işlemlerinizi tıkanır — evi tutmadan önce netleştirin.

Kış faturaları yüksektir: Estonya'da ısıtma masrafı kışın kirayı aşabilir. Yıllık ortalama ve ısıtma türünü mutlaka sorun.

Devir tutanağı tutun: taşınırken mevcut hasarları ve sayaç değerlerini yazılı kayda geçirin, fotoğraflayın. Depozito iadesinde belirleyicidir.

Sözleşmeyi dijital imzalayın: Estonya'da ID-kaart ile elektronik imza yaygındır ve hukuken geçerlidir.