

Kore'de Ev Kiralama

Korece kalıpları · Türkçe karşılıkları ve okunuşlarıyla

Nasıl kullanılır: Sol sütundan söylemek istediğiniz Türkçe cümleyi bulun, ortadaki karşılığını gösterin ya da sağdaki okunuşu okuyun. Karşınızdaki kişiye kağıdı göstermekten çekinmeyin — bu, dil bilmediğinizi değil, hazırlıklı geldiğinizi anlatır.

Önemli: Buradaki pratik bilgiler genel bilgilendirme amaçlıdır. Süreler, istenen belgeler ve kurum uygulamaları değişebilir; uyruğunuza, oturma durumunuza ve bulunduğunuz şehre göre farklılık gösterebilir. İşlem yapmadan önce ilgili resmî kurumdan teyit edin; hukuki, mali, sağlık ve göçmenlik konularında yerel uzmanlardan destek alın. Bu belge danışmanlık hizmeti yerine geçmez.

İlanı Sorarken

Telefonda ya da emlakçıda ilk temas.

Türkçe	Korece	Okunuşu
Ev arıyorum.	집 구하고 있어요. (jip guhago isseoyo)	cip guhago issoyo
Aylık kiralık istiyorum.	월세 원해요. (wolse wonhaeyo)	volse vonhayo
Depozito ne kadar?	보증금 얼마예요? (bojeunggeum eolmayeyo?)	bociunggim olmayeyo
Aylık kira ne kadar?	월세 얼마예요? (wolse eolmayeyo?)	volse olmayeyo
Kaç odalı?	몇 개예요? (myeot gaeyeyo?)	myot geyeyo
Ne zaman görebilirim?	언제 볼 수 있어요? (eonje bol su isseoyo?)	once bol su issoyo

Evi Gezerken

Görmeye gittiğinizde soracaklarınız.

Türkçe	Korece	Okunuşu
Yabancıya kir alıyor musunuz?	외국인도 가능해요? (oegugindo ganeunghaeyo?)	vegugindo ganinghayo
Yönetim aidatı ne kadar?	관리비 얼마예요? (gwallibi eolmayeyo?)	gvallibi olmayeyo
Yazılı sözleşme olacak mı?	계약서 쓰나요? (gyeyakseo sseunayo?)	gyeyakso sinayo
Eşyalı mı?	옵션 있어요? (opsyeon isseoyo?)	opsyon issoyo
Isıtma nasıl?	난방 어떻게 해요? (nanbang eotteoke haeyo?)	nanbang otoke hayo
İnternet dahil mi?	인터넷 포함이에요? (intenet pohamieyo?)	intonet pohamieyo
Ne zaman taşınabilirim?	언제 입주 가능해요? (eonje ipju ganeunghaeyo?)	once ipcu ganinghayo

Size Sorulacaklar

Emlakçı ya da ev sahibi bunları sorar.

Türkçe	Korece	Okunuşu
Nerede çalışıyorsunuz?	어디서 일하세요? (eodiseo ilhaseyo?)	odiso ilhasayo
Kaç kişi kalacak?	몇 명이 사세요? (myeot myeongi saseyo?)	myot myongi sasayo
Ne kadar kalacaksınız?	얼마나 사실 거예요? (eolmana sasil geoyeyo?)	olmana sasil goyeyo
Yabancı kimlik kartınız var mı?	외국인등록증 있어요? (oegugin deungnokjeung isseoyo?)	vegugin dingnokcing issoyo
Depozitoyu ödeyebilir misiniz?	보증금 준비되었어요? (bojeunggeum junbidoesyeosseoyo?)	bociunggim cunbidesyossoyo

Verebileceğiniz Cevaplar

Kısa cevaplar güven verir.

Türkçe	Korece	Okunuşu
Bir şirkette çalışıyorum.	회사에서 일해요. (hosaeseo ilhaeyo)	hesaeso ilhayo
Öğrenciyim.	학생이에요. (haksaengieyo)	haksengieyo
Yabancı kimlik kartım var.	외국인등록증 있어요. (oegugin deungnokjeung isseoyo)	vegugin dingnokcing issoyo
Bir yıl kalacağım.	1년 살 거예요. (il nyeon sal geoyeyo)	il nyon sal goyeyo
Yalnız kalacağım.	혼자 살아요. (honja sarayo)	honca sarayo
Burayı beğendim.	마음에 들어요. (maeume deureoyo)	maime diroyo

Sözleşme Aşaması

Anlaşma sağlandığında.

Türkçe	Korece	Okunuşu
Sözleşmeyi okuyabilir miyim?	계약서 볼 수 있어요? (gyeyakseo bol su isseoyo?)	gyeyakso bol su issoyo
Kaç aylık?	몇 년 계약이에요? (myeot nyeon gyeyagieyo?)	myot nyon gyeyagieyo
Emlakçı ücreti ne kadar?	중개수수료 얼마예요? (junggae susuryo eolmayeyo?)	cunge susuryo olmayeyo
Tapu kaydını görebilir miyim?	등기부등본 볼 수 있어요? (deunggibudeungbon bol su isseoyo?)	dinggibudingbon bol su issoyo
Depozito ne zaman geri verilir?	보증금 언제 돌려받아요? (bojeunggeum eonje dollyeobadayo?)	bociunggim once dollyobadayo
Sözleşmenin kopyasını alabilir miyim?	계약서 사본 주세요. (gyeyakseo sabon juseyo)	gyeyakso sabon cusayo

Baştan Sona Örnek Konuşma

Kalıpların gerçek bir görüşmede nasıl sıralandığı.

Siz	مرحبا، انا اريد بيت. اريد بيت. Merhaba, ev arıyorum. Aylık kiralık istiyorum.
Emlakçı	مرحباً من أنت؟ Yabancı kimlik kartınız var mı?
Siz	نعم، نعم. Evet, var.
Emlakçı	البيوت 1000، المدة 500000. Depozito bin, kira elli.
Siz	البيوت 1000؟ Yönetim aidatı ne kadar?
Emlakçı	نعم 1000000. Ayrıca yedi.
Siz	البيوت 1000؟ Emlakçı ücreti ne kadar?
Emlakçı	البيوت 1000000. Sözleşmede belli.
Siz	البيوت 1000؟ Tapu kaydını görebilir miyim?
Emlakçı	نعم، 1000000. Tabii, göstereceğim.
Siz	البيوت 1000؟ Ne zaman görebilirim?
Emlakçı	نعم 1000000. Yarın öğleden sonra.

Kore'de Bilmeniz Gerekenler

mi mi? 'de çok büyük bir depozito yatırılır ve aylık kira ödenmez; sözleşme sonunda iade edilir. 'de daha küçük depozito + aylık kira vardır. Yabancılar için genelde wölse daha uygulanabilir.

Tapu kaydını mutlaka isteyin: □□□□□ evin üzerinde ipotek olup olmadığını gösterir. Depozito büyük bir paradır; ipotekli evde iade riski doğar. Emlakçıdan bu belgeyi istemek olağandır.

☐☐ **ayrıdır:** yönetim aidatı kiraya dâhil değildir ve azımsanmayacak tutardadır — bütçenizi ona göre yapın.

Terim farkları: emlakçı ███, depozito ███, sözleşme ███, aidat ███.